

Revitalizace ulice Františka Křížka

Stupeň PD

Návrh úprav uličního interiéru v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění stavebního povolení a dále vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle Vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb. včetně geodetického zaměření, prověření umístění sítí technické infrastruktury, projednání s dotčenými orgány a zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu stavby. Projektová dokumentace bude zpracována etapově: nejprve dokončení studie podané v architektonické soutěži o návrh, která bude předjednána se všemi dotčenými orgány, následně po schválení studie Radou MČ Praha 7 bude pokračovat II. etapa projektových prací včetně zajištění inženýrské činnosti až do získání pravomocného stavebního povolení. V případě, že bude z důvodu přeložek sítí vyžadováno územní rozhodnutí, bude v rámci II. etapy vedeno společné územní a stavební řízení. Na základě výzvy objednatele bude pokračovat III. etapa vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby a následně na výzvu objednatele IV. etapa výkonu autorského dozoru při realizaci stavby.

Řešené území a širší vztahy (Příloha A)

Řešeným územím je ulice Fr. Křížka v úseku mezi ulicí Skalecká (nástup do Letenských sadů) a ulicí Veletržní včetně návazných křížení s ulicemi Kostelní, Vinařská, Letohradská, Milady Horákové, pplk. Sochora a Heřmanova – dle přílohy č. 1.

Návrh bude přímo navazovat na okolní veřejná prostranství dle Soutěžního zadání z arch. soutěže Revitalizace ulice Fr. Křížka. Bude respektován především stávající dopravní systém okolních ulic. Projekt bude koordinován s probíhajícími akcemi Koncepční studie ulic Veletržní a Dukelských hrdinů „Letenský kříž“ (zadavatel: KVP IPR), Letná OC (Sial architekti) a budou do něj dle možností zapracovány doporučující požadavky dotčených institucí, které se v ulici nacházejí (příloha C8 soutěžních podkladů). Ke všem těmto požadavkům budou zpracovateli předány potřebné podklady.

Ul. Fr. Křížka členěna na úseky vymezené osami na ní kolmých ulic pro účely nacenění projektu v rámci položkového rozpočtu a možnosti postupné realizace.

Zadání

Předmětem zadání je návrh stavebních a dopravně-organizačních úprav prostoru ulice Fr. Křížka s důrazem na kvalitu veřejného prostranství a komfort nemotorové dopravy (pěší uživatelé a cyklisté). Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Fr. Křížka vymezené osami na ní kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po etapách. Ulice Fr. Křížka představuje jednu z nejdůležitějších letenských os jak ve významu pobytovém, tak i komunikačním.

Návrh se bude týkat kompletních úprav uličního interiéru a to především celkového zlepšení pobytových možností a estetické stránky uličního prostoru ulice Františka Křížka včetně návrhu úprav dopravního řešení. Jeho součástí bude úprava stávajícího uličního prostoru, zlepšení kvality povrchů vozovky, chodníků, včetně řešení odtokových poměrů a výsadby vysoké zeleně. Ulice by se měla stát osvěžujícím a příjemným místem k pobytu, ze kterého budou benefitovat místní obyvatelé. V úseku škol je třeba vytvořit místo umožňující bezpečný pohyb dětí, u kina BIO Oko, případně i divadla Alfréd ve dvoře, vytvořit odpovídající předprostor kulturní instituce. Parkování může být v rámci návrhu upraveno, nemělo by však dojít ke snižování kapacity parkovacích stání. Studie dále navrhne řešení úprav křižovatek s ohledem na zvýšení bezpečnosti, bezbariérovost a zkrácení přechodů pro chodce. Při řešení je třeba zohlednit požadavky obyvatel ulice, jednotlivých veřejných institucí, provozovatelů i jejich návštěvníků.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Fr. Křížka vymezené osami kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po etapách.

I. etapa

Součástí I. etapy bude představení studie veřejnosti a dotčeným organizacím, které se v ulici nacházejí (kino Bio OKO, základní a mateřské školy, Policie ČR...). Představení veřejnosti bude předcházet zaměření ulice (zejména inženýrských sítí), aby byly známy všechny skutečnosti, které mohou ovlivnit výslednou podobu návrhu.

Dopracování ověřovací studie včetně geodetického zaměření a projednání s dotčenými orgány (OPP MHMP; OŽP ÚMČ P7, ODO ÚMČ p7, KVP, Policie ČR) - v termínu do dvou měsíců od účinnosti smlouvy. Geodetické zaměření bude vyhotoveno digitálně v rozsahu potřebném pro vypracování dokumentace pro provádění stavby.

Zhotovitel je povinen před odevzdáním dokumentace toto dílo projednat na 2 osobních jednáních v místě zadavatele a zapracovat jeho případné připomínky.

Ověřovací studie bude dodána v počtu 2 paré + 1x CD s předmětem studie v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

II. etapa (A, B)

II. etapa je rozdělena na dvě části: vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v termínu do tří měsíců od písemné výzvy zadavatele (etapa II.A) a následně zajištění inženýrské činnosti (etapa II.B) včetně získání pravomocného stavebního povolení, včetně vyjádření DOSS (Hygienická stanice hl. m. Prahy; Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; OPP MHMP; OŽP ÚMČ P7, ODO ÚMČ P7, TSK, Policie ČR atd.) Všechna potřebná stanoviska vyjma stanoviska TSK budou dodána do 3 měsíců. Stanovisko TSK je požadováno, není však vzhledem k chybějícím zákonným lhůtám termínováno. Nicméně zpracovatel bude usilovat o co nejrychlejší projednání a podání na stavební úřad bez zbytečných odkladů.

Zhotovitel je povinen před odevzdáním projektové dokumentace toto dílo projednat na 2 osobních jednáních s objednatelem a zapracovat jeho případné připomínky.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (včetně pravomocného stavebního povolení a vyjádření DOSS) bude dodána v počtu 6 paré + 1x CD s předmětem dokumentace v elektronické podobě a doručena do sídla zadavatele.

Součástí II. etapy bude i získání územního rozhodnutí v případě, že bude vyžadováno.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Fr. Křížka vymezené osami kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po (digitálně na CD).

III. etapa

Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v souladu s platným stavebním povolením a stanoviskem DOSS, kontrolní rozpočet navázaný v maximální možné míře na platnou cenovou soustavu a výkaz výměr – do 4 měsíců od písemné výzvy zadavatele.

Zhotovitel je (v souladu s čl. IX odst. 1. Smlouvy o dílo) povinen před odevzdáním dokumentace toto dílo projednat na 2 osobních jednáních s objednatelem a zapracovat jeho případné připomínky.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude dodána v počtu 6 paré + 3x CD s předmětem dokumentace v el. podobě a doručena do sídla zadavatele.

Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Fr. Křížka vymezené osami kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po etapách (digitálně na CD).

IV. etapa

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby - Součástí plnění je také výkon autorského dozoru v průběhu realizace díla a při převjímacím řízení a součinnost při kolaudaci rekonstrukce (bude účtováno - fakturováno při realizaci rekonstrukce) v termínu dle Smlouvy o dílo.

Uchazeč uvede celkovou cenu za autorský dozor (paušál), která bude účtována v průběhu realizace díla v závislosti na době trvání rekonstrukce, a to v měsíčních splátkách.

Upřesnění Požadavků na konkrétní řešení

Navrhovaná koncepce řešení úprav parteru a povrchů

Navrhované řešení musí být v koordinaci s připravovanými záměry v území (především koncepční studie „Letenský kříž“ a projekt „Letná OC“). Řešení předpokládá dodržení standardů dle Manuálu tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy 2014/06.

Chodníky

Předpokládá se kompletní výměna asfaltových povrchů, případně poškozených povrchů chodníku za povrch tvořený pražskou mozaikou dle požadavků orgánů památkové péče. V odůvodněných případech může dojít k návrhu změny šířky chodníku. Součástí projektu pro stavební povolení a provedení stavby budou i úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vegetační prvky

V návrhu je třeba prověřit možnost rozmístění vzrostlých stromů či stromořadí s ohledem na přesné umístění sítí technické infrastruktury, do kterých by navržená výsadba neměla zasahovat. Počet umístěných stromů bude upřesněn v průběhu prvních konzultací po analýze možností umístění zeleně bez dotčení sítí technické infrastruktury. Druh stromů bude jednoznačně určen po konzultaci s OŽP ÚMČ P7 a TSK a bude vycházet z taxonů pro místo vhodných.

Parkování

Návrh prověří způsob dopravního řešení v ulici, specifikuje povrchy a prostorové vymezení parkovacích stání. Parkování může být v rámci návrhu upraveno, nemělo by však dojít ke snižování kapacity parkovacích stání. Případný úbytek parkovacích stání je možný z důvodu umístění vzrostlých stromů, případně i v situaci, kdy si to vynutí dopravně technické důvody. Na hranici s chodníky bude preferováno vymezení parkovacích stání obrubníky, které umožní řešení bez použití vymezovacích sloupků.

Vybavení parteru

Návrh se bude zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a zároveň prostorovým a funkčním kontextem – širšími návaznostmi. Městský mobiliář bude v návrhu sjednocen. Součástí návrhu bude revize rozmístění a podoba stání kontejnerů na tříděný odpad v celé ulici.

V dílčím úseku A mezi ulicemi Skalecká až Letohradská považuje zadavatel za prvořadé vyřešit prostor jako místo umožňující bezpečný pohyb dětí a u ulice Skalecká jako důležitá nástup do Letenských sadů, jednoho z nejvýznamnějších pražských parků. V úseku B mezi ulicemi Milady Horákové a Heřmanova je třeba navrhnout prostor s ohledem na umístění kultovního letenského kina BIO OKO.

Návrh předpokládá podrobnější prověření rozmístění sloupků v parteru. Tyto prvky je doporučeno minimalizovat a umisťovat pouze v místech, kde hrozí reálné nebezpečí vjíždění vozidel na chodník.

Sítě technické infrastruktury

Součástí návrhu bude návrh nezbytných přeložek sítí technické infrastruktury. Zásahy do těchto sítí budou pokud možno minimalizovány a navrženy pouze v odůvodněných případech.

Požadované projednání

Etapa I - v průběhu studie

- 3x MČ Praha 7 (v detailu, před odevzdáním)
- prezentace veřejnosti v místě a čase zvoleném zadavatelem
- dopravní Komise RMČ
- správci TI
- KVP IPR
- TSK
- NPÚ
- Policie ČR

Etapa II - v průběhu DSP

- 2x MČ Praha 7 (v průběhu a před odevzdáním)
- TSK
- kompletní inženýring

Etapa III - v průběhu DPS

- 2x MČ Praha 7 (v průběhu a před odevzdáním)
- TSK

- kompletní inženýring

Odevzdání

Rozsahem i obsahem splňující vyhlášku č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Dopracovaná studie

2x tištěné paré ve formátu složené A3 obsahující + 1x CD s předmětem dokumentace:

- textová zpráva včetně hrubého odhadu investičních nákladů
- 1x situace navrhovaného řešení 1:500
- 2x detail řešení území v měřítku 1:200 (navazuje na arch. soutěže o návrh Revitalizace ulice Fr. Křížka – prostor před kinem BIO OKO + prostor před školami)
- 2x řezy územím v měřítku 1:200 (dle přílohy 1)
- 2x vizualizace (navazuje na arch. soutěže o návrh Revitalizace ulice Fr. Křížka)
- ideové řešení celého prostoru
- předjednání s dotčenými orgány (OPP MHMP; OŽP ÚMČ P7, ODO ÚMČ P7/ písemně KVP, Policie ČR)

1 elektronické paré ve formátech umožňujících další práci s textem a s daty (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ppt, apod.)

prezentace výsledných výstupů studie veřejnosti v místě a čase zvoleném zadavatelem

Dokumentace pro SP

6x tištěné paré ve formátu složené A4 obsahující + 1x CD s předmětem dokumentace:

- textová zpráva včetně předběžného rozpočtu, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Fr. Křížka vymezené osami kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po etapách
- 1x situace navrhovaného řešení 1:500
- 3x detail řešení křižovatek v měřítku 1:200 (bude upřesněno po odevzdání studie)
- 4x řezy územím v měřítku 1:200 (bude upřesněno po odevzdání studie)
- písemná vyjádření DOSS
- 1 elektronické paré ve formátech umožňujících další práci s textem a s daty (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ppt, apod.)

Dokumentace pro provedení stavby

6x tištěné paré ve formátu složené A4 obsahující + 3x CD s předmětem dokumentace:

- textová zpráva včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, který bude vypracován pro jednotlivé úseky ulice Fr. Křížka vymezené osami kolmých ulic, aby bylo možné provádět rekonstrukci ulice po etapách
- 1x situace navrhovaného řešení 1:500
- 3x detail řešení křižovatek v měřítku 1:100 (bude upřesněno po odevzdání studie)
- 4x řezy územím v měřítku 1:100 (bude upřesněno po odevzdání studie)
- písemná vyjádření DOSS
- 3 elektronické paré ve formátech umožňujících další práci s textem a s daty (*.doc, *.xls, *.dwg, *.ppt, apod.)